

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	100,117.96	100,117.96	0.00	CUENTAS POR PAGAR	858,834.28	858,834.28	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		1,632.00	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		9,423.87	0.00
BANCOS DEL PAIS		100,117.96	0.00	RETENCIONES FISCALES		5,197.37	0.00
				INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		231,997.30	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	76,600,000.00	76,600,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		321,975.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		76,600,000.00	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	CHEQUES CADUCADOS		728.00	0.00
				GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		725.66	0.00
CUENTAS POR COBRAR	368,843.41	368,843.41	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		3,828.56	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		126,086.00	0.00	ASISTENCIA TECNICA POR APLICAR		148,920.07	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		217,354.77	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		134,406.45	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		15,534.36	0.00	SUMA EL PASIVO	858,834.28	858,834.28	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		7,176.65	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		2,691.63	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
				ASISTENCIA TECNICA		9,200,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	35,421.72	35,421.72	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		23,095.49	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		6,089.27	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		6,236.96	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		113,564,156.81	0.00
				(+) FONDO DE GARANTIA		7,575,050.74	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,200,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TECNICA		19,144,209.94	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		53,611,060.59	0.00
				(+) SEGURO AGROPECUARIO		22,033,835.54	0.00
OTROS ACTIVOS	25,120,649.34	25,120,649.34	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		619,956.11	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		184,662,381.52	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(-) FONDO DE GARANTIA		48,338,776.13	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,085,352.55	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(-) ASISTENCIA TECNICA		26,303,509.31	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO G&T CONTINENTAL, S.A.		17,263,496.24	0.00	(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		54,687,130.37	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.		3,517,322.21	0.00	(-) SEGURO AGROPECUARIO		37,410,306.52	0.00
GARANTIAS PAGADAS FINANCIERA DE INVERSION, S.A.		596,563.07	0.00	(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
GARANTIAS PAGADAS FINANCIERA SUMMA, S.A.		217,744.42	0.00	PATRIMONIO NETO	78,901,775.29	78,901,775.29	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.A.		1,215,572.71	0.00	FONDO DE GARANTIA		59,236,274.61	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO PROMERICA, S.A.		1,666,073.58	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		914,647.45	0.00
				ASISTENCIA TECNICA		2,040,700.63	0.00
SUMA EL ACTIVO	102,225,032.43			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		8,923,930.22	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		7,423,529.02	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	22,464,422.86	22,464,422.86	0.00
				RESERVA PARA PAGO DE GARANTIAS		24,476,772.23	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2013		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2014		(2,012,349.37)	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	102,225,032.43		

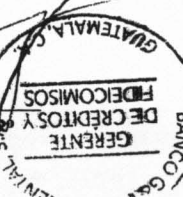
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:
(VER ANEXO 01. ADJUNTO)
GUATEMALA, 05 DE ENERO DEL 2015

51,311.307.30

Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Milán Cruz
GERENTE CORPORATIVO

Lic. Carlos Alfredo Rosales Camacho
REPRESENTANTE LEGAL





GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN:

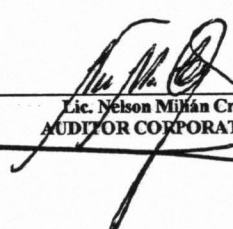
Garantías Emitidas
Garantías por Emitir
Mantenimiento de Vehículos
Servicio Telefónico Móvil
Servicio Telefónico Fijo
Servicio de Energía Eléctrica
Dietas Junta Directiva
Facturas Electrónicas
Honorarios Profesionales y Técnicos
Honorarios Auditoría Externa

51,311.307.30

4,697,383.00
46,554,724.30
0.00
1,500.00
2,200.00
5,000.00
2,000.00
500.00
22,000.00
26,000.00

GUATEMALA, 05 DE ENERO DEL 2015


E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3


Lic. Nelson Milán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO




Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ANEXO 1
DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(cifras en Quetzales)**



CUENTAS DE REGISTRO

6.502.00

Formas en Blanco de Cheques
Formas en Blanco de C.G.
Formas en Blanco de Hojas Orladas
Vehículos
Mobiliario y Equipo
Equipo de Computo
Programas para computadora

1,460.00
2,427.00
2,432.00
7.00
124.00
46.00
6.00

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2014 AL 31/12/ 2014
(cifras en Quetzales)

	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		45,499.60	45,499.60
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	45,499.60		
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		5,296,609.44	5,296,609.44
Comisión por Administración Fiduciaria	1,870,368.17		
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados	3,395,191.27		
Asistencias Técnicas Pagadas	17,550.00		
Estudios de Preinversión de Créditos Aprobados	13,500.00		
			5,251,109.84
PERDIDA EN OPERACIÓN:		1,562,991.76	1,562,991.76
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	19,872.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	1,441,946.07		
Capacitación y Entrenamiento	6,950.00		
Viáticos al Interior	5,290.25		
Seguros de vida y gastos médicos	87,583.44		
Honorarios por Autenticación de Documentos	1,350.00		
		827,147.31	827,147.31
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	20,205.21		
Arrendamientos del Local	316,465.87		
Prima de seguros de vehículos	45,407.70		
Servicio de vigilancia y seguridad	4,353.15		
Papelaría y Útiles	6,189.10		
Combustibles y Lubricantes	54,366.76		
Gastos de atención y Protocolo	19,578.87		
Servicio de peajes	45.25		
Energía Eléctrica	44,909.28		
Servicio Agua Potable	17,750.93		
Servicio de extracción de basura	1,500.00		
Servicio telefónico Móvil	10,446.99		
Servicio telefónico Fijo	21,833.00		
Mobiliario y Equipo Gasto	1,429.98		
Propaganda y Publicidad	25,559.89		
Servicio de fotocopiadora	12,205.01		
Servicio de Internet	34,194.16		
Servicio de parques	1,026.50		
Servicio de Alarmas	7,960.15		
Materiales y Suministros	5,171.57		
Suscripciones Diversas	305.00		
Servicios Técnicos Diversos	2,550.00		
Honorarios por Auditoría Externa	34,000.00		
Asesoría y Capacitación	12,159.47		
Impresión y Encuadernación	11,555.00		
Timbres Fiscales	312.00		
Mantenimiento de Equipo	3,206.00		
Mantenimiento de Vehículos	65,931.62		
Servicio de arrendamiento de escaners	7,650.00		
Cuotas y Suscripciones de Renovación	599.00		
Insumos de oficina	28,416.93		
Otros gastos	9,842.92		
Gastos Extraordinarios	20.00		
		9,291.24	9,291.24
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	2,638.56		
Timbres Fiscales	360.00		
ISR Dietas	1,080.00		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	5,212.68		
		12,457.04	12,457.04
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,059.96		
Depreciación Vehículos	0.00		
Depreciación Programas de Computadora	2,263.32		
Depreciación Equipo de Cómputo	9,133.76		
		5,593,711.85	5,593,711.85
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	5,569,542.33		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	24,169.52		
		144,872.31	144,872.31
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	45,344.74		
(+) Otros Productos	190,217.05		
PERDIDA BRUTA			(1,924,413.03)
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			87,936.34
RESULTADO DEL EJERCICIO			(2,012,349.37)

GUATEMALA, 05 DE ENERO DEL 2015

E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082435-3

Lic. Nelson Milian Cruz
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Carlos Alfredo Rosales Campa
REPRESENTANTE DE CREDITOS